

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PEMANFAATAN
BARANG MILIK DAERAH PADA PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KABUPATEN JOMBANG**

ABSTRAKSI

Oleh :

Fernanda Chandra Ayu Wulandari

2062006

Dosen Pembimbing :

Suluh Agus Hendrawan SE., MA

Penelitian ini bertujuan untuk melihat seberapa besar efektivitas yang diperoleh dan sejauh mana pemanfaatan barang milik daerah memberikan kontribusi pada pendapatan asli daerah serta untuk mengetahui bagaimana pemerintah daerah melaksanakan pemanfaatan barang milik daerah di Kabupaten Jombang pada tahun 2020-2022. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dengan menggunakan teknik analisis Miles and Huberman. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan pemanfaatan barang milik daerah berupa sewa yang dilaksanakan pemerintah daerah Kabupaten Jombang mampu mencapai kategori sangat efektif namun untuk tingkat kontribusi pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) masih sangat kurang. Kurangnya kontribusi dari pemanfaatan barang milik daerah pada Pendapatan Asli Daerah disebabkan karena masih banyak kendala yang terjadi seperti ketidaktahuan masyarakat dalam memanfaatkan barang milik daerah, banyaknya mitra pemanfaatan yang melakukan penunggakan sewa dan banyaknya bangunan ilegal di atas tanah milik daerah. Upaya yang dilakukan oleh Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Jombang selaku pengelola barang milik daerah dalam meminimalisir kendala adalah dengan melaksanakan menyebarkan informasi kepada masyarakat bahwa mereka dapat melakukan penyewaan barang milik daerah, melakukan monitoring pada objek barang milik daerah secara berkala untuk memastikan kepemilikan atas barang milik daerah, dan mengeluarkan surat teguran untuk mitra yang menunggak membayar sewa.

Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, Barang Milik Daerah, Pendapatan Asli Daerah

**ANALYSIS OF THE EFFECTIVENESS AND CONTRIBUTION
OF THE UTILIZATION OF REGIONAL PROPERTY
TO THE LOCAL ORIGINAL INCOME (PAD) OF JOMBANG REGENCY**

ABSTRACTION

By:

Fernanda Chandra Ayu Wulandari

2062006

Lecturer :

Suluh Agus Hendrawan SE., MA

This study aims to see how much effectiveness is obtained and the extent to which the utilization of regional property contributes to local original income and to find out how local governments implement the utilization of regional property in Jombang Regency in 2020-2022. This study used descriptive qualitative research methods using Miles and Huberman analysis techniques. The results showed that the revenue from the utilization of regional property in the form of rent carried out by the local government of Jombang Regency was able to reach the very effective category but the level of contribution to Regional Original Revenue (PAD) was still very lacking. The lack of contribution from the use of regional property to Regional Original Revenue is due to many obstacles that occur such as community ignorance in utilizing regional property, the number of utilization partners who are in arrears of rent and the number of illegal buildings on regionally owned land. Efforts made by the Regional Financial and Asset Management Agency of Jombang Regency as the manager of regional property in minimizing obstacles are by disseminating information to the community that they can rent regional property, monitoring regional property objects regularly to ensure ownership of regional property, and issuing letters of reprimand for partners who are delinquent in paying rent.

Keywords: Effectiveness, Contribution, Regional Property, Local Original Income