

**PENGARUH INVESTMENT OPPORTUNITY SET, KEBIJAKAN
DIVIDEN, DAN MANAGERIAL OWNERSHIP TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang
Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022)**

ABSTRAKSI

Oleh :

Wida Dwi Sekarsari

Dosen Pembimbing :

Nurhayati, SE., M.Si

Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh Investment Opportunity Set, Kebijakan Dividen, Managerial Ownership terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Penelitian ini memakai jenis deskriptif melalui pendekatan kausal komparatif, yang diuji memerlukan metode uji asumsi klasik, metode berbasis regresi linier berganda dan uji hipotesis dengan SPSS 20. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 67 perusahaan dan periode yang digunakan adalah tahun 2020 sampai dengan tahun 2022. Sampel ditentukan berdasarkan metode purposive sampling dengan jumlah sampel seluruhnya 66 Laporan Keuangan. Hasil penelitian membuktikan bahwa Investment Opportunity Set tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, kebijakan dividen berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, managerial ownership tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Investment Opportunity Set, Kebijakan Dividen, Managerial Ownership, Nilai Perusahaan

**PENGARUH INVESTMENT OPPORTUNITY SET, KEBIJAKAN
DIVIDEN, DAN MANAGERIAL OWNERSHIP TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang
Terdaftar Di BEI Tahun 2020-2022)**

ABSTRACT

Oleh :

Wida Dwi Sekarsari

Dosen Pembimbing :

Nurhayati, SE., M.Si

This research aims to determine the influence of Investment Opportunity Set, Dividend Policy, Managerial Ownership on company value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI). This research uses a descriptive type with a comparative causal approach, which is measured using the classic assumption test method, multiple linear regression-based methods and hypothesis testing with SPSS 20. The population in this study is 67 companies and the period used is 2020 to 2022. Sample determined based on the purposive sampling method with a total sample of 66 Financial Reports. The research results prove that the Investment Opportunity Set has no effect on company value, dividend policy has a negative and significant effect on company value, managerial ownership has no effect on company value.

Key Words : Investment Opportunity Set, Dividend Policy, Managerial Ownership, Company Value