

DAFTAR PUSTAKA

- Aniyati , lisma , and hendro setyono. 2017. "pengaruh rasio keuangan terhadap kebijakan deviden (studi pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di bursa efek indonesia)." *jurnal fokus* 88-100.
- Dio swadana, selfi afriani gultom, and fatma dwi jati. 2023. "pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap kebijakan dividen pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di bei." *jurnal akuntansi, keuangan dan perpajakan* 62-71.
- Thomas sumarsan,s.e.,m.m. 2021. *Manajemen keuangan konsep dan aplikasi*. Jakarta : cv.campustaka.
- Enekwe, chinedu innocent, nweze augustine uchechukwu ph.d, and charles ikechukwu agu. 2015. "the effect of dividend payout on performance evaluation: evidence of quoted cement companies in nigeria." *europaen journal of accounting, auditing and finance research* 40-59.
- Hartono, ike ruukmana sari, felicya, andre hartono, and miria daeli. 2019. "pengaruh return on asset, free cash flow, debt to equity ratio, pertumbuhan penjualan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan property and real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2014-2016." *riset & jurnal akuntansi* 143-159.
- Jozef r. Pattiruhu, and maartje paais. 2020. "effect of liquidity, profitability, leverage, and firm size on dividend policy." *journal of asian finance, economics and business* 35-42.
- Lestari, dheri febiyani. 2022. "pengaruh earning per share (eps), price earning ratio (per), price to book value (pbv) dan net profit margin (npm) terhadap dividen payout ratio (dpr) ." *jurnal ekonomi dan keuangan publik* 1-11.
- Manullang, nova sari, efendy pakpahan, aremi br tarigan, and enda noviyanti simorangkir. 2022. "the effect of return on assets, leverage and earnings per share on stock prices with dividend policy as moderating variabel on property and real estate companies listed on the indonesia stock exchange for 2016-2019 period." *international journal of science, technology & management* 1-8.
- Mutawakil hasyim, sri murni, and joubert barens maramis. 2021. "pengaruh kinerja keuangan terhadap kebijakan deviden pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia (bei) periode 2014 – 2017." *jurnal emba* 1062-1071.

- Pamungkas, noto , rusherlistyani, and istanul janah . 2017. "pengaruh return on equity, debt to equity ratio, current ratio, earning per share dan investment opportunity set terhadap kebijakan dividen ." *jurnal analisa akuntansi dan perpajakan* 34-41.
- Rostina. 2020. "pengaruh price earning ratio, debt to equity, return on assets terhadap dividend payout ratio pada perusahaan real estate and property yang terdaftar di bursa efek indonesia ." *journal of accounting taxing and auditing (jata)* 1-7.
- Sarmiento, jelmio da costa, and made dana. 2016. "pengaruh return on equity, current ratio, dan earning per share terhadap kebijakan dividen pada perusahaan keuangan ." *e-jurnal manajemen unud* 4224-4252.
- Sembiring, sabeth , ria veronica sinaga, and bertasari lase. 2022. "pengaruh leverage, likuiditas dan profitabilitas terhadap kebijakan dividen perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2017-2019 ." *jrak- vol. 8 no. 1* 141-155.
- Simanjutak, rimky mandala putra, fatma ade lubis, and rina bukit. 2019. "pengaruh rasio keuangan terhadap kebijakan dividen dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderating ." *jurnal akuntansi dan keuangan methodist* 203-216.
- Simorangkir, enda noviyanti, teguh hakim prajoggi , enzelina, edo hasugian, and desy. 2020. "pengaruh current ratio, debt to equity ratio, dan return on assets terhadap kebijakan deviden pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia." *journal of economic, business and accounting* 82-89.
- Sinaga, lady claudyna rahelita, putri seroja, and annisa nauli sinaga . 2020. "pengaruh return on asset, earning per share, debt to equity ratio, dan current ratio terhadap kebijakan dividen pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2016-2018." *jurnal akuntansi bisnis eka prasetya (jabep)* 111-124.
- Sinan s abbadi, murad y. Abuaddous , hanady t bataineh, and abbdullah e muttairi . 2020. "the impact of earnings management on dividend policy: evidence from kuwait." *international journal of financial research* 518-526.
- Siti khoirina , and evi meidasari. 2021. "pengaruh price earning ratio (per), debt to equity (der), return on assets (roa) terhadap deviden payout ratio (dpr) pada perusahaan real estate and property yang terdaftar di bursa efek indonesia." *journal of accounting taxing and auditing (jata)* 1-8.
- Sunarsip. 2024. *Cnbc indonesia*. January 31. Accessed may 10, 2024. <https://www.cnbcindonesia.com/opini/20240131115052-14-510443/prospek-propterti-2024-potensi-pertumbuhan-dan-tantangannya>.

- Susi setiawati. 2024. *Cnbc indonesia*. February 7. Accessed may 12, 2024. <https://www.cnbcindonesia.com/research/20240207065706-128-512466/dunia-boleh-amburadul-sektor-properti-ri-malah-diramal-melaju>.
- Thomas sumarsan. 2021. *Manajemen keuangan konsep dan aplikasi* . Jakarta : cv.campustaka.
- Wahyuni, endah sri. 2021. "pengaruh leverage, likuiditas, profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan dividen." *jurnal ekonomika dan manajemen* 1-10.