

**PENGARUH *EARNING PER SHARE* DAN *PRICE EARNING RATIO*
TERHADAP *DIVIDEND PAYOUT RATIO*
(Studi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2020-2023)**

ABSTRAK Oleh:

**Wingge Arditia Farrashiga
2061283**

**Dosen Pembimbing
Dr. Abd Rohim, SE., M.Si., CRA**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Earning Per Share* dan *Price Earning Ratio* terhadap *Dividend Payout Ratio*. Terdapat dua variabel independen yang digunakan, terdiri dari *Earning Per Share* dan *Price Earning Ratio* dan variabel dependen pada penelitian ini adalah *Dividend Payout Ratio*. Populasi penelitian ini sebanyak 91 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020-2023 dengan jumlah sampel sebanyak 23 perusahaan dengan menggunakan populasi target untuk menentukan sampel penelitian. Metode pengumpulan data menggunakan teknik dokumentasi dengan jenis data sekunder. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda dengan menggunakan *software* SPSS. Hasil temuan penelitian menunjukkan bahwa *Earning Per Share* tidak dapat meningkatkan nilai terhadap *Dividend Payout Ratio*. Sedangkan *Price Earning Ratio* dapat meningkatkan nilai terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata kunci: *Earning Per Share*, *Price Earning Ratio*, dan *Dividend Payout Ratio*

**THE EFFECT OF EARNING PER SHARE AND PRICE EARNING RATIO
ON DIVIDEND PAYOUT RATIO (Study on Property and Real Estate
Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the Period 2020-2023)**

ABSTRACT Author:

**Wingge Arditia Farrashiga
2061283**

Lecturer:

Dr. Abd Rohim, SE., M.Si., CRA

This research aims to examine the influence of Earning Per Share and Price Earning Ratio on the Dividend Payout Ratio. There are two independent variables used, consisting of Earning Per Share and Price Earning Ratio and the dependent variable in this research is the Dividend Payout Ratio. The population of this research is 91 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2020-2023 period with a total sample of 23 companies using the target population to determine the research sample. The data collection method uses documentation techniques with secondary data types. The analysis technique used in this research is multiple linear regression analysis using SPSS software. The research findings show that Earning Per Share cannot increase the value of the Dividend Payout Ratio. Meanwhile, the Price Earning Ratio can increase the value of the Dividend Payout Ratio.

Keywords: *Earning Per Share, Price Earning Ratio, and Dividend Payout Ratio*