

**Pengaruh Profitabilitas, *Free Cash Flow* dan Likuiditas terhadap Keijakan Dividen Perusahaan
(Studi pada Perusahaan Sub Sektor *Property & Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2017-2019)**

ABSTRAKSI

Oleh:

Pipit Fadilatul Fitri

1662104

Dosen Pembimbing:

Langgeng Prayitno Utomo, SE., MSA

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Profitabilitas, *Free Cash Flow* dan Likuiditas terhadap Keijakan Dividen Perusahaan. Para investor sebelum melakukan investasi melihat seberapa besar kebijakan dividen yang diberikan perusahaan kepada pemegang saham, karena baik dan buruknya suatu perusahaan dapat dilihat dari nilai perusahaan.

Jenis penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* sebagai metode pemilihan sampel. Populasi penelitian ini adalah perusahaan sub sektor *Property & Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2017-2019 berjumlah 66 perusahaan. Berdasarkan criteria penentuan sampel didapat 10 perusahaan dengan periode pengamatan 3 tahun dari tahun 2017-2019. Pengujian hipotesis pada penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan *free cash flow* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, *Free Cash Flow*, Likuiditas, Kebijakan Dividen