BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu

Hasil penelitian terdahulu dari beberapa karya tulis yang telah memuat tentang faktor-faktor yang berpengaruh terhadap nilai perusahaan dapat dilihat pada table berikut ini:

Tabel 2.1
Penelitian Terdahulu

No	Penilitian, Tahun ,Judul	Variabel	Metode Penelitian	Hasil
1	Sri Mahatma, Ary Wirajaya (2013) Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI tahun 2009-2011	nilai perusahaan Independen: Struktur Modal, Profitabilitas dan Ukuran	Kuantitatif	Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan Struktur modal terbukti berpengaruh negatif dan signifikan Ukuran Perusahaan terbukti tidak berpengaruh terhadap nilai perusahan
2	Fernandes Moniaga (2013) Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas dan Struktur Biaya Terhadap Nilai Perusahaan Industri Keramik, Procelen dan Kaca Periode 2007-2011.	Dependen: Nilai Perusahaan Independen: Struktur Modal, Profitabilitas dan Struktur Biaya	Kuantitatif	Profitabilitas dan Struktur biaya tidak berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan Struktur Modal berpengaruh secara signifikan terhadap nilai perusahaan

3	Mirry Yuniyanti Pasaribu, Topowijono, Sri Sulasmiyati (2016). Pengaruh Struktur Modal, Struktur Kepemilikan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Industri Dasar dan Kimia yang Terdaftar di BEI Tahun 2011-2014.	Dependen : nilai perusahaan Independen : struktur modal, struktur kepemilikan dan profitabilitas	Kuantitatif	Struktur modal, struktur kepemilikan dan profitabilitas secara simultan berpengaruh dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara parsial struktur modal berpengaruh negaif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur kepemilikan dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, terhadap nilai perusahaan, struktur kepemilikan dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan,
4	Sri Hermuningsih (2013) Pengaruh Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan Publik di Indonesia)	Dependen: Nilai Perusahaan Independen: Profitabilitas, Growth Opportunity,Str uktur Modal	Kuantitatif	Profitabilitas, Growth Opportunity, Struktur Modal mempunyai pengaruh langsung dan positif terhadap nilai perusahaan
5	Putri Ginza Angelia Purwanto (2013) Analisis Pengaruh Kepemilikan Institusional, Free Cash Flow, Investment Opportunity Set Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Hutang Sebagai Variabel Intervening. Skripsi- SI. Fakultas Ekonomi, Universitas Diponegoro. Semarang.	Nilai Perusahaan Independen: Kepemilikan Institusional, Free Cash Flow, Investment Opportunity Set	Kuantitatif	Kepemilikan Institusional, Free Cash Flow, Investment Opportunity Set 1 memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur

6	Permanasari, Wien Ika. (2010) Pengaruh Kepemilikan Manajemen, Kepemilikan Institusional, Dan Corporate Social Responsibility Terhadap Nilai Perusahaan. Skripsi-	Nilai Perusahaan Independen: Kepemilikan Manajemen, Kepemilikan Institusional, Dan Corporate Social	Kuantitatif	Kepemilikan institusional dan Kepemilikan Manajemen tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan Corporate Social Responsibility berpengaruh terhadap nilai perusahaan
7	Perusahaan. Skripsi-SI. Fakultas Ekonomi, Universitas Diponegoro. Dewi Sukmawardini, Anindya Ardiansari (2018) The Influence Of Institutional Ownership. Profitability, Liquidity, Dividend Policy, Debt Policy On Firm Value	Responsibility Dependen : Firm Value Independen : Influence Of Institutional Ownership. Profitability, Liquidity, Dividend	Kuantitatif	Institutional Ownersh Does Not Affect The Value Of The Company, Profitability Measured Through Return On Access (Roa) Does NotAffect The Value Of The Company, Profitability measured through Return on Equity (ROE) has a positive effect on the value of the company, meaning that with an increase in ROE it will increase the value of the company. Dividend policy measured through the dividend payout ratio (DPR) does not affect The Value Of The Company, Debt Policy Which Is Measured
				Through Debt To Equity Ratio (DER) Does Not Affect The Value Of The Company,

Perbedaan penelitian kali ini dengan penelitian terdahulu adalah dari variabel independen, tahun penelitian dan objek penelitian. Dimana dari ketujuh penelitian terdahulu yang menjadi refrensi terdiri atas enam jurnal nasional dan satu jurnal internasional. Terdapat satu penelitian yang menggunakan variabel independen ukuran perusahaan yaitu penelitan oleh Sri Mahatma, Ary Wirajaya (2013). Sedangkan dalam penelitian kali ini tidak menggunakan ukuran perusahaan sebagai variabel independen. Kemudian terdapat penelitian yang diteliti pada tahun 2018 yaitu oleh Dewi Sukmawardini, Anindya Ardiansari (2018) Sedangkan penelitian kali ini diteliti pada tahun 2020. Setelah itu terdapat penelitian yang menggunakan objek penelitian perusahaan sektor industri dasar dan kimia yang terdaftar di BEI yaitu oleh Mirry Yuniyanti Pasaribu, Topowijono, Sri Sulasmiyati (2016). Sedangkan penelitian kali ini menggunakan objek penelitian yaitu sub sektor kontruksi dan bangunan yang terdaftar pada BEI.

Persamaan penelitan kali ini dengan penelitian terdahulu terdapat pada variabel dependen yang sama-sama menggunkan nilai perusahaan, dimana sumber data berasal dari BEI. Begitupun dengan metode dan dalam penelitian kali ini juga menggunkan analisis regresi berganda seperti pada penelitian sebelumnya.

2.2 Tinjauan Teori

Tinjauan teori merupakan kegiatan mendalami, mencermati, menelaah dan mengindentifikasi pengetahuan (Suharsimi Arikunto, 2011:58). Kajian ini akan memuat teori-teori dengan menggunakan berbagi sumber dan

literatur baik berupa buku maupun referensi, hasil penelitian yang telah diteliti oleh peneliti lain dan publikasi umum yang berhubungan dengan masalah-masalah penelitian atau mengemukakan beberapa teori yang relevan dengan variabel-variabel penelitian. menggunakan hutang.

2.2.1 Teori Sinyal (Signalling Theory)

Menurut Brigham dan Haouston (2011), sinyal adalah adalah suatu tindakan yang diambil oleh manajemen perusahaan yang memberikan petunjuk bagi investor tentang bagaimana manajemen memandang prospek perusahaan. Sinyal ini bertujuan untuk menyakinkan para investor tentang nilai perusahaan. Oleh karena itu, dengan adanya *signal* berupa informasi yang disajikan perusahaan, maka para investor akan lebih mudah menilai baik buruknya perkembangan kinerja suatu perusahaan. Dengan demikian, memudahkan investor dalam pengambilan keputusan selanjutnya

2.2.2 Nilai Perusahaan

Tujuan perusahaan dalam jangka panjang adalah memaksimumkan nilai perusahaan. Semakin tinggi nilai perusahaan maka semakin sejahtera pula pemiliknya. Terdapat definisi nilai perusahaan dari para ahli, sebagai berikut:

Menurut Harmono (2011:233) nilai perusahaan merupakan kinerja perusahaan yang dicerminkan oleh harga saham yang dibentuk oleh permintaan dan penawaran di pasar modal yang merefleksikan penilaian masyarakat terhadap kinerja perusahaan.

Sedangkan menurut Agus Harjito dan Martono (2011:13)

memaksimumkan nilai perusahaan disebut sebagai memaksimumkan

kemakmuran pemegang saham (stakeholder wealth maximation) yang dapat

diartikan juga sebagai memaksimumkan harga saham biasa dari perusahaan

(maximazing the price of the firm's common stock).

Menurut Suad Husnan dan Pudjiastuti (2012:7) nilai perusahaan

merupakan harga yang bersedia dibayar oleh calon pembeli apabila

perusahaan tersebut dijual, semakin tinggi nilai perusahaan semakin besar

kemakmuran yang akan diterima oleh pemilik perusahaan.

Menurut Brigham dan Houston (2011:151) diterjemahan Ali Akbar,

indikator yang mempengaruhi nilai perusahaan terdiri dari:

a. Price Earning Ratio (PER), price earning ratio (PER) menunjukkan

berapa banyak jumlah uang yang rela dikeluarkan oleh para investor

untuk membayar setiap dolar laba yang dilaporkan (Brigham dan

Houston, 2006:110). Rasio ini digunakan untuk mengukur seberapa

besar perbandingan antara harga saham perusahaan dengan keuntungan

yang diperoleh oleh para pemegang saham. Price earning ratio (PER)

berfungsi untuk mengukur perubahan kemampuan laba yang diharapkan

di masa yang akan datang. Semakin besar PER, maka semakin besar pula

kemungkinan perusahaan untuk tumbuh sehingga dapat meningkatkan

nilai perusahaan. Adapun rumus yang digunakan untuk mengukur price

earning ratio (PER) adalah sebagai berikut:

 $PER: \frac{Nilai\ pasar\ per\ lembar\ saham}{Earning\ per\ share\ (EPS)}$

b. *Tobin's Q*, alternatif lain yang digunakan dalam mengukur nilai perusahaan adalah dengan menggunakan metode *Tobin's Q* yang dikembangkan oleh James Tobin. *Tobin's Q* dihitung dengan membandingkan rasio nilai pasar saham perusahaan dengan nilai buku ekuitas perusahaan (Weston dan Copeland, 2011). Adapun rumus *Tobin's Q* sebagai berikut:

 $Tobin's Q: rac{ ext{Nilai pasar per lembar saham}}{ ext{Nilai pengganti aset}}$

c. *Price Book Value* (*PBV*), dalam penelitian kali nilai perusahaan di ukur dengan menggunakan karena penggunaan *PBV* sebagai indikator dari nilai perusahaan dikarenakan *PBV* banyak digunakan dalam pengambilan keputusan investasi. Selain itu, ada beberapa keunggulan dari *PBV* yaitu pertama, nilai buku merupakan ukuran yang stabil dan sederhana yang dibandingkan dengan harga pasar. Kedua, *PBV* dibandingkan antar perusahaan sejenis untuk menunjukkan tanda mahal atau murahnya suatu saham.

Price Book Value adalah perbandingan antara harga saham dengan nilai buku perusahaan, dimana nilai buku perusahaan merupakan perbandingan antara total ekuitas dengan jumlah saham perusahaan yang beredar (Brigham dan Houston, 2011:151) diterjemahan Ali Akbar. Rasio harga pasar saham terhadap nilai buku saham memberikan indikasi lain tentang bagaimana investor memandang perusahaan. Perusahaan

dengan tingkat pengembalian atas ekuitas yang relatif tinggi biasanya menjual saham beberapa kali lebih tinggi dari nilai bukunya, dibanding dengan perusahaan dengan tingkat pengembalian yang rendah.

Rasio ini mengukur nilai yang diberikan keuangan kepada manajemen dan organisasi sebagai perusahaan yang terus tumbuh. *PBV* juga menunjukan seberapa jauh perusahaan mampu menciptakan nilai perusahaan yang relatif terhadap jumlah modal yang diinvestasikan. Semakin tinggi rasio *PBV* dapat diartikan semakin berhasil perusahaan mencitakan nilai bagi pemegang saham. Keberhasilan perusahaan menciptakan nilai tersebut tentunya memberikan harapan kepada pemegang saham berupa keuntungan yang lebih besar pula (Agus Sartono:2011).

PBV diperoleh perbandingan nilai pasar per lembar saham dengan nilai buku per lembar saham atau book value per share. Book value per share diukur perbandingan total ekuitas atau modal sendiri dengan lembar saham yang beredar. Menurut Brigham dan Houston (2011:151) diterjemahan Ali Akbar, price book value dapat dirumuskan sebagai berikut:

 $PBV: \frac{\text{Nilai pasar per lembar saham}}{\text{Nilai buku per lembar saham}}$

2.2.3 Profitabilitas

Tujuan yang ingin dicapai oleh suatu perusahaan adalah mendapatkan laba yang maksimal, untuk itu manajemen perusahaan dituntut untuk mampu

mencapai target tersebut. Menurut Agus Sartono (2012:122), mengemukakan

bahwa Profitabilitas merupakan rasio yang mengukur kemampuan

perusahaan untuk menghasilkan laba baik dalam hubungannya dengan

penjualan, assets maupun laba bagi modal sendiri, dengan demikian bagi

investor jangka panjang akan sangat berkepentingan dengan analisis

profitabilitas ini misalnya bagi pemegang saham akan melihat keuntungan

yang benar-benar akan diterima dalam bentuk dividen. Sedangkan menurut

Bambang Riyanto (2012:35) profitabilitas adalah kemampuan suatu

perusahaan untuk menghasilkan laba selma periode tertentu.

Secara umum perhitungan profitabilitas dibagi menjadi tiga kelompok

yang diutarakan Bambang Riyanto (2012:335) dapat dilihat pada uraian

sebagai berikut:

a. Margin Keuntungan (Net Profit Margin), rasio ini merupakan

perbandingan antara laba bersih dengan penjualan, dengan rumus sebagai

berikut:

Net Profit Margin: Laba bersih setelah pajak

Penjualan

b. Margin Laba Kotor (Gross Profit Margin), rasio ini menunjukkan berapa

besar keuntungan kotor yang di peroleh dari penjualan, dengan rumus

sebagai berikut:

Gross Profit Margin: Laba Kotor
Penjualan

Laba kotor

c. Tingkat Pengembalian Aset (*ROA*), rasio ini merupakan perbandingan antara laba bersih dengan total aset, dengan rumus sebagai berikut :

 $Return\ On\ Assets: rac{ ext{Laba bersih setelah pajak}}{ ext{Total aset}}$

d. Tingkat Pengembalian Ekuitas (ROE), rasio ini merupakan perbandingan antara laba bersih dengan ekuitas, dengan rumus sebagai berikut:

 $Return\ On\ Equity: rac{ ext{Laba bersih setelah pajak}}{ ext{Total ekuitas}}$

Penelitian ini akan menghitung profitabilitas menggunakan *Return On Equity (ROE)*. *ROE* dimaksudkan untuk mengukur seberapa banyak keuntungan yang menjadi hak pemilik modal sendiri. *ROE* dapat diukur dengan membandingkan antara laba bersih setelah pajak dengan total modal sendiri (Agus H dan Martono, 2011:61). Alasan menggunakan *return on equity* sebagai indikator dari profitabilitas dikarenakan *return on equity* mengukur profitabilitas dari ekuitas atau menggambarkan keuntungan yang akan dinikmati oleh pemegang saham, memberikan indikasi mengenai seberapa baik sebuah perusahaan akan menggunakan uang investasi para investor untuk menghasilkan keuntungan.

2.2.4 Struktur Modal

Salah satu keputusan yang harus dihadapi manajer perusahaan dalam kaitannya dengan kelangsungan operasi perusahaan adalah keputusan struktur modal, yaitu keputusan keuangan yang berkaitan dengan komposisi hutang dengan ekuitas yang harus digunakan perusahaan. Keputusan struktur

modal yang ditentukan haruslah sesuai dengan tujuan perusahaan yaitu

memaksimumkan nilai perusahaan.

Menurut Brigham and Houston (2014:154) struktur modal adalah

kombinasi utang, saham preferen dan ekuitas biasa yang akan menjadi dasar

penghimpunan modal oleh perusahaan.

Seadangkan menurut Musthafa (2017:85) menyatakan bahwa struktur

modal merupakan perimbangan antara jumlah utang jangka pendek yang

bersifat permanen, utang jangka panjang, saham preferen dan saham biasa.

Pendapat lainnya Margaretha (2011:112) mengatakan bahwa Struktur modal

menggambarkan pembiayaan permanen perusahaan yang terdiri dari utang

jangka panjang dan modal sendiri. Jika utang sesungguhnya (realisasi) berada

di bawah target, pinjaman perlu ditambah. Jika rasio utang melampaui target,

maka saham dijual.

Adapun indikator yang digunakan untuk mengukur struktur modal

sebagai berikut:

a. Debt to Asset Ratio (DAR) adalah rasio yang digunakan untuk

menunjukkan seberapa besar perusahaan memakai hutang dalam

pembiayaan jumlah aktiva atau asetnya. Rasio ini dapat dirumuskan

sebagai berikut:

 $DAR : \frac{\text{Total hutang}}{\text{Total aset}}$

b. Debt to Equity Ratio (DER), dalam penelitian ini struktur modal dihitung

dengan Debt to Equity Ratio (DER) adalah rasio yang menggambarkan

perbandingan utang dan ekuitas dalam pendanaan perusahaan dan

menunjukkan kemampuan modal sendiri perusahaan tersebut untuk

memenuhi seluruh kewajibannya. Rasio ini mengambarkan sampai sejauh

mana modal pemilik dapat menutupi utang – utang kepada pihak luar.

Semakin kecil rasio ini semakin baik. Rasio ini disebut juga rasio leverage.

Untuk keamanan pihak luar rasio terbaik jika modal lebih besar dari

jumlah utang atau minimal sama. Namun bagi pemegang saham atau

manajemen rasio leverage ini sebaiknya besar (Sofyan Syafri Harahap,

2011:303).

Debt to Equity Ratio (DER) atau sering disebut juga rasio total utang

dengan modal sendiri merupakan perbandingan total utang (total debt)

dengan total modal sendiri (total shareholder's equity) (Musthafa:2017).

Rumus untuk menghitung Debt to Equity Ratio (DER) adalah sebagai

berikut:

 $DER : \frac{\text{Total hutang}}{\text{Total ekuitas}}$

2.2.5 Struktur Kepemilikan Institusional

Kepemilikan institusional adalah kepemilikan saham perusahaan oleh

lembaga atau institusi lain diluar manajerial. Pihak institusional

memonitoring kinerja dan perilaku manajemen dalam perannya mengelola

perusahaan.

Semakin besar tingkat kepemilikan institusional maka semakin ketat

pengawasan oleh pihak eksternal, dan akan berefek pada naiknya nilai

perusahaan dan agency conflict akan semakin berkurang.

Menurut Pasaribu (2016:156), kepemilikan institusioanl merupakan

presentase saham yang dimiliki oleh institusi. Kepemilikan istitusioanl

merupakan alat yang dapat digunakan untuk mengurangi komflik

kepentingan.

Sedangkan menurut (Oemar dkk, 2016), kepemilikan institusional

adalah tingkat kepemilikan saham oleh institusi dalam perusahaan, diukur

oleh proporsi saham yang dimiliki oleh institusional pada akhir tahun yang

dinyatakan dalam presentase.

Kepemilikan institusional dihitung dengan rumus sebagi berikut, (Oemar

dkk, 2016):

Kepemilikan institusional:

Jumlah saham yang dimiliki institusi

Jumlah saham yang beredar

Kepemilikan institusional sebagai penyedia dana untuk modal

perusahaan mempunyai klasifikasi tertentu dalam menginvestasikan dananya

kepeda perusahaan. Dan untuk meraih kepercayaan institusi, maka

perusahaan harus memberikan informasi yang relevan kepada pihak institusi

melalui pelaporan keuangan.

Dalam penelitian kali ini menggunakan Struktur kepemilikan

institusional, karena penelitian ini meneliti tentang pengaruh terhadap nilai

perusahan yang mana adalah persepsi atau penilaian oleh investor terhadap keberhasilan suatu perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham.

2.3 Pengaruh antar Variabel

2.3. 1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan

Sri dan Wirajaya (2013) berpendapat bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan dalam penelitiannya mengenai pengaruh stuktur modal, profitabilitas dan ukuran perusahaan pada nilai perusahaan. Apabila tingkat profitabilitas tinggi, maka akan mencerminkan bahwa perusahaan mampu mendapatkan keuntungan yang maksimal bagi *stakeholders* dan akan menarik minat investor untuk menanamkan investasi di perusahaan.

Sedangkan penelitian yang dilakukan oleh Fernandez Moniaga (2013) tentang struktur modal, profitabilitas, dan struktur baiaya terhadap nilai perusahaan industri keramik, porcelen dan kaca periode 2007-2011 menunjukkan hasil profitabilitas berpengaruh tidak signifikan terhadap variabel nilai perusahaan yang berarti bahwa perusahaan industri keramik, porcelen dan kaca tidak bertujuan mencari keuntungan

2.3. 2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan

Yuniyanti et.al (2016) menunjukkan hasil bahwa struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Penelitian ini menunjukkan bahwa saat struktur modal meningkat maka disaat itu nilai perusahaan mengalami penurunan.

Hasil penelitian ini berbanding terbalik dengan penelitian Sri Hermuningsih 5(2013) pengaruh profitabilitas, *growth opportunity*, struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan publik di Indonesia bahwa struktur modal memiliki pengaruh langsung yang positif dan sig nifikan terhadap nilai perusahaan.

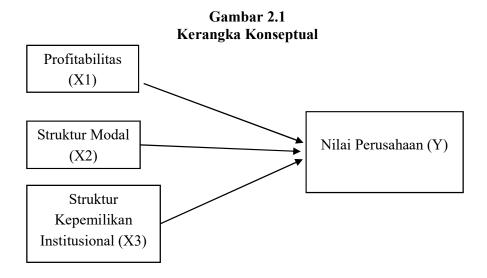
2.3. 3 Pengaruh Struktur Kepemilikan Institusional terhadap Nilai Perusahaan

Berdasarkan penelitian dari Putri (2013) di dapatkan hasil bahwa kepemilikan instituisonal memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan manufaktur. Karena Semakin tinggi kepemilikan institusional maka akan mengurangi perilaku *opportunistic* manajer yang dapat mengurangi *agency cost* yang diharapkan akan meningkatkan nilai perusahaan. Tingginya kepemilikan oleh institusi akan meningkatkan pengawasan terhadap perusahaan.

Sedangkan penelitian Permanasari (2010), mengatakan bahwa kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dengan hasil yang menunjukkan bahwa kepemilikan institusional yang merupakan pemilik mayoritas cenderung berpihak pada manajemen dan mengarah pada kepentingan pribadi sehingga mengabaikan pemegang saham minoritas, hal ini direspon negatif oleh pasar. Selain itu investor institusional adalah pemilik sementara yang terfokus pada laba sekarang, jadi jika laba sekarang dirasa tidak memberi keuntungan maka pihak institusi akan menarik sahamnya dan tentu berakibat pada nilai perusahaan. Oleh karena itu kepemilikan institusional belum mampu menjadi mekanisme yang meningkatkan nilai perusahaan.

2.4 Kerangka Konseptual

Dalam penelitian kali ini peneliti akan meneliti tentang indikator yang mempengaruhi nilai perusahaan, diantaranya adalah profitabilitas, struktur modal dan struktur kepemilikan institusional. Berdasarkan teori dan latar belakang permasalahan yang telah dikemukakan, maka dapat dibuat sebuah kerangka pemikiran sebagai berikut:



2.5 Hipotesis

Hipotesis adalah jawaban sementara terhadap rumusan masalah penelitian, dimana rumusan penelitian dinyatakan dalam bentuk kalimat Sugiyono (2013). Dari pemikiran yang telah diuraikan, hipotesis yang dikemukakan adalah sebagi berikut:

H1 = Profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

H2 = Struktur Modal berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

H3 = Struktur kepemilikan institusional berpengaruh terhadap nilai perusahaan